

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-72/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Unska 6, OIB: 25584996763

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 19. siječnja 2019. godine do 19. srpnja 2024. godine)

A / OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA

r. br.	opis stavke Iznos	iznos u	
		eur	kn
1.	Početno stanje	0,00	0,00
2.	FINA-a Priliv s osnova pokrića troškova unovčenja nekretnina s razlučnim pravom	17.230,42	129.822,60
3.	Priliv s osnova naplate najma nekretnina	3.617,47	27.255,83
4.	Priliv s osnova prodaje nekretnina	146.709,14	1.105.380,00
5.	Priliv s osnove prodaje pokretnina	18.075,47	136.189,62
6.	Priliv s osnova naplate potraživanja	30.014,14	226.141,54
7.	Ostali prilivi (kte i sl)	16,01	20,64
8.	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	215.662,64	1.624.910,16

B / OSTAVRENI ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA

r. br.	opis stavke	eur	kn
1.	Bankarske naknade	303,26	2.284,91
2.	Troškovi procjene vrijednosti imovine	1.685,58	12.700,00
3.	Plaćeni PDV	362,00	2.727,50
4.	FINA – trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom	371,62	2.800,00
5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	8.087,85	60.937,91
7.	Sudske pristojbe	398,17	3.000,00
8.	Stan Lanište-ovrhe (plin, stamb. kom. i dr)	2.122,85	15.994,61
9.	Trošak oglašavanja prodaje	198,03	1.492,06
10.	Troškovi usluga javnog bilježnika	826,42	6.226,66
11.	Isplata-razlučno pravo na pokretninama u korist RH, MIN.FINACIJA)	18.075,47	136.189,63
12.	1. djelomična dioba, RH, MIN.FINANCIJA	4.991,20	37.606,20
13.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	28.215,48	212.589,53
14.	Doprinosi za zdravstvo 7,5%	2.116,16	15.944,21
15.	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	67.754,09	510.493,19

16	Raspoloživa novčanih sredstava A-B	147.908,55	1.111.234,70
17	Rezervacija za nepodmirene troškove po čl.155. i 156. SZ-a	1.857,08	13.992,17
	Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja u registru (6 mj x116,13) = 696,78 eur Trošak arhiviranja dokumentacije: 1.000,00 eur Naknade bank. troškova i trošak zatvaranja računa 158,30 eur Ukupno		
	UKUPNO OSTVARENI NOVČANI ODLIV	69.609,17	524.407,76
	RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NAKON REZERVACIJA ZA ZAVRŠNU DIOBU	146.053,47	1.100.439,87

II ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA

Struktura namirenih razlučnih prava

A / PRIHODI

	Eur	Hrk
1.		
TROSOBNI STAN u visokom prizemlju, oznake S A2, u Zagrebu, Selska cesta 90c, sveukupne neto korisne površine P=68,97m2, Broj ZK uložka 30586, z.k.č. 5532/87, k.o..GRAD ZAGREB, suvlasnički dio 79/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158).	147.620,94	1.112.250,00
Razlučni vjerovnik:		
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487.		
- Trošak unovčenja nekretnine:	18.043,04	135.945,30
Nemirena tražbina: 89%	142.850,18	1.076.304,68

2. Primici s osnova unovčenja ostalih nekretnina

2.1.

PODZEMNA GARAŽA U ZAGREBU

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk.ul. 20586, (E-56), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 19/10000 dijela k.č.br. 5532/87 Stambena zgrada u ulici Dragojle Jarnević br. 2, u ulici Dore Pfanove br. 3 i u ulici Pfanove br. 1, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3172 m², povezano s vlasništvom parkirno garažnog mjesta broj 55 u podrumu -2 površine 28,13 m² u Zagrebu, Selska cesta br. 90c-90e, ispod objekta oznake „S6-S7, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm 55 i rozom bojom.

	Eur	Hrk
Postignuta prodajna cijena :	12.526,38	94.380,00 kn

Kupac: Tomislav Livić, Zagreb, Male Putine 16, OIB: 09387805725 .

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

2.2.

STAN U ZAGREBU

Nekretnina je upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

k.o. BLATO NOVO

Br. Zk.ul.: 51979,

k.č: 1007/33

111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

Stan broj 24 – troipolsobni stambeni prostor u 3 katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60 m², neto korisne površine 2,80 m², što ukupno čini neto ukupnu površinu od 83,38 m², ulaz 1 – Lanište 5d.

Postignuta prodajna cijena :	134.182,76	1.011.000,00
------------------------------	-------------------	---------------------

Kupac: Marko Odak, Zagreb, Unska ulica 4, OIB: 27236990814.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Ukupno ostvareni prihod s osnova unovčenja nekretnina	294.330,08	2.217.629,99
--	-------------------	---------------------

3. Prihodi s osnova prodaje pokretnina

3.1 SCANIA R500 6X4, VIN oznaka:

XLER6X40005142982,	3.815,78	28.750,00
--------------------	----------	-----------

3.2 IVECO 260E42 C-103525 PT,

broj šasije: WIME21SJ004230948.	995,42	7.500,00
---------------------------------	--------	----------

3.3. GOLDHOFER STZ-VHL6

VIN oznaka WGOSTZV47V0022674	6.699,85	50.480,00
------------------------------	----------	-----------

3.4. GOLDHOFER SN3-25/80,

VIN oznaka 6514	767,64	5.783,80
3.5 WELTE SA40/4Z VIN oznaka 2537	1.131,50	8.525,28
3.6 FAYMONVILLE STN-5AX broj šasijske WKESDP27011266878	2.720,82	20.500,00
3.7 KRONE 27, godina proizvodnje 2002, broj šasijske WKESDP27011266878	564,07	4.250,00
3.8. marke LANGENDORF, Dokumenti vozila nisu pronađeni	1.380,32	10.400,00
Ukupno ostvareni prihod s osnova unovčenja pokretnina	18.075,47	136.189,68

3 Prihod od najma nekretnina	3.617,47	27.255,83
4 Prihod od naplate potraživanja	29.605,04	223.059,17
5 Ostali prihod - kamate	1,18	8,89

Sveukupni prihodi stečajnog postupka	345.629,24	2.604.143,51
---	-------------------	---------------------

A / RASHODI

1. Troškovi i stečajnog postupka (detaljno u točki 1.B)	69.883,24	526.535,27
--	------------------	-------------------

B / OBVEZE

PRIZNATE TRAŽBINE

I. VIŠI ISPLATNI RED	137.812,61	1.038.349,13
II. VIŠI ISPLATNI RED	322.572,21	2.430.420,30
UKUPNO	460.384,82	3.468.769,43

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom AUTO-ODAK d.o.o. iz Zagreba, Unska 6 MB: 3756211,

OIB: 25584996763, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Poduzete radnje

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR9724070001100073949.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća. Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Pohranjen je ovjereni potpis stečajnog upravitelja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena nekretnina i pokretnina od strane DEKRA d.o.o. za usluge u prometu nekretnina iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 d.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 7. svibnja 2019. godine, ispitane sve prijavljene tražbine svrstane u I i II viši isplatni red.

Prijedlog odluka

-Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum
Zagreb, 15. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica

Diobeni popis za završno ročište, sukladno članku 282 i 283. Stečajnog zakona.

a. vjerovnici prvog
višeg isplatnog
reda
U EUR

Red. broj	Vjerovnici	Adresa	Utvrđene tražbine Hrk/Eur	Namireno po prvoj djelomično j diobi	% nami renj a	Iznos namirenja po završnoj diobi	Ukupno podmireno
1	RH, MF, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB OIB: 18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	1.038.349,13 137.812,61	37.606,20 4.991,20	100	1.000.742,91 132.821,41	1.038.349,13 137.812,61

b. Vjerovnici drugog višeg
isplatnog reda

Nakon namirenja I. Višeg isplatnog reda u 100% iznosu, preostali iznos za raspodjelu za vjerovnike II. Višeg isplatnog reda iznosi 13.232,06 eur.

S obzirom da ukupno priznate tražbine II višeg isplatnog reda iznose 439.603,15 eur, postotak namirenja svakog pojedinačnog vjerovnika dobije se omjerom ukupno prizantih tražbina i iznosa rasploživog za namirenje. U ovom slučaju to iznosi 3,01%.

Red. broj	Vjerovnici	Adresa	Utvrđene tražbine u kn/eur	% namirenja po završnoj diobi	Iznos namirenja po završnoj diobi
2	HRVATSKE ŠUME OIB: 69693144506	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	46.461,57 6.166,51	3,01	1.398,49 185,61
3	ČAZMATRANS- NOVA OIB: 4767584912	M. Novačića 10, Čazma	67.083,60 8.903,52	3,01	2.019,22 268,00
4	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.158,73 153,79	3,01	34,88 4,63
5	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560	r. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	64.354,21 8.541,27	3,01	1.937,06 257,09
6	OSIJEK-KOTEKS d.d. OIB: 44610694500	Šamačka 11, Osijek	22.787,25 3.024,39	3,01	685,90 91,03
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	13.017,10 1.727,67	3,01	391,81 52,00
8	HŽ INFRASTRUKTUR A d.o.o. OIB: 3990191995	Mihanovićev a 12, Zagreb	14.3705,10 19.072,94	3,01	4.325,52 574,10
9	GRAD ZAGREB, OIB: 25584996763	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	5.658,22 750,97	3,01	170,31 22,60
10	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, OIB: 85828625994	Radnička cesta 80, Zagreb	463,70 61,54	3,01	13,96 1,85
11	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. OIB: 29743547503	Antuna Hainza 4, Zagreb	149.791,18 19.880,71	3,01	5.508,71 598,41
12	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	6.899,08 915,67	3,01	207,66 27,56
13	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.285,65 303,36	3,01	68,80 9,13
14	RH MINISTARSTVO FINANCIJA OIB: 18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	591.955,93 78.566,05	3,01	17.817,87 2.364,84
15	A1 HRVATSKA d.o.o. OIB: 29524210204	Vrti put 1, Zagreb	9.212,90 1.222,76	3,01	277,31 36,81
16	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. OIB: 57500462912	Širolina 4, Zagreb	2.105,79 279,49	3,01	63,38 8,41

17	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	51.993,42 6.900,71	3,01	1.565,00 207,71
18	HRVATSKE CESTE OIB: 55545787885	Vončinina 3, Zagreb	57.795,48 7.670,78	3,01	1.379,64 230,89
19	HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA OIB: 00432869176	Capraška ulica 6, Zagreb	3.434,86 455,88	3,01	155,60 13,72
20	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	26.249,33 3.483,88	3,01	790,10 104,86
21	RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA OIB: 36162371878	Ulica grada Vukovara 33	164.888,45 21.884,46	3,01	4.963,14 658,72
22	H-ABDUCO d.o.o. OIB: 136672989258	Slavonska avenija 6a, Zagreb	987.315,28 131.039,26	3,01	29.718,19 3.944,28
23	ODAK ANTONIO OIB: 63952454458 Unska 6, Zagreb		450.000,00 59.725,26	3,01	13.545,00 1.797,73
24	ODAK MARKO OIB: 27236990814 Unska 6, Zagreb		283.573,07 37.636,61	3,01	8.535,55 1.132,86
25	MAGNUS TRANS d.o.o. OIB: 82468393068 Selska 90c, Zagreb		160.000,00 21.235,65	3,01	4.816,00 639,19
26	Ukupno		3.312.189,90 439.603,15	3,01	99.696,921 13.232,06

Mjesto i datum
Zagreb, 19. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica

